



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**

**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației de urbanism

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** pentru lucrări de modificare, modernizare, supraetajare, extindere clădire (S+P+1E+M) identică cu nr. cadastral 51419-C1 și schimbarea destinației din laborator panificație în clădire de locuit cu mai multe apartamente cu regim de înălțime S+P+2E+M, locuri de parcare, sistematizare verticală, organizare de șantier, împrejmuire, pe teren proprietate privată

**Solicitant: S.C. TUROTEX COM S.R.L.**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. 38905/22.11.2018, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 38906/22.11.2018 și Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1 a)** Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu** pentru lucrări de modificare, modernizare, supraetajare, extindere clădire (S+P+1E+M) identică cu nr. cadastral 51419-C1 și schimbarea destinației din laborator panificație în clădire de locuit cu mai multe apartamente cu regim de înălțime S+P+2E+M, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, pe teren proprietate privată în suprafață de 1171 mp, identic cu numărul cadastral 51419, situat în intravilanul municipiului, pe strada Nicolae Costin nr. 1A.

**Indicatori urbanistici propuși:**

**POT= 35,01 %**

**CUT=1,88,**

**Regim de înălțime= S+P+2E+M,**

**H max la cornișă=10 m,**

**H max la coamă=13,55 m.**

**Locuri de parcare= 16 locuri**

**Spații verzi amenajate = 100 mp**

**Solicitant: S.C. TUROTEX COM S.R.L.** (cerere nr. 38188/15.11.2018)

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 3 ani de la data aprobării.

**ART.2** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.